

3

CC

S-uo A. C. per

toate

Neinregistrate: (584) Inregistrate: (26337)

Fara nr de inreg: (5947)

[Handwritten signature]

Numar inregistrare: fara

Subtip: Sesizare

De la: *[Redacted]*

Data: 2019-01-28 00:28:06

E-mail: *[Redacted]*

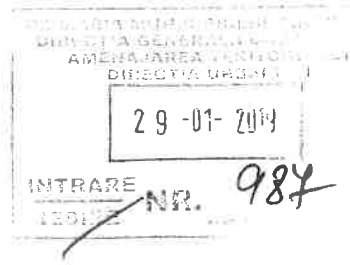
Adresa: *[Redacted]*

ca tre directia urbanism a PMB - sesizare in legatura cu PUZ-ul coordonator sector 1 Buna seara, trimit acasta sesizare ca tre directia de urbanism a PMB deoarece accesul la dezbaterea publica a PUZ-ului coordonator sector 1 pe pagina PMB a fost blocat. Mentionez ca data la care expira dezbaterea publica este 28.01.2019 conform calendarului afisat de ca tre PMB iar accesul a fost restrictionat cu cel putin 24 ore inainte. Cu stima *[Redacted]*

Fisiere atasate: 1548628086/zona_mixta_Jandarmeriei_nr2.pdf;

Trimisa ca tre: nimeni

Actiune:



Catre: Primaria Generala a Municipiului Bucuresti, Primaria Sectorului 1

In atentie: Serviciului Urbanism si a proiectantilor VEGO Concept Engeneering si CUMULUS Architecture SRL

Referinta: **PUZ COORDONATOR SECTOR 1**

Doresc sa fac observatii in etapa de elaborare a propunerilor *Plan urbanistic coordonator sect. 1 - Reglementari urbanistice si zonificare functionala*. Observatiile sunt facute pentru **ZONA J** strada Jandarmeriei nr 2.

A. Deoarece subiectul in discutie se afla intr-o alveola a padurii Baneasa si in **zona mixta** in propunerea dumneavoastra, va rog sa detaliati ce tip de subzone functionale vor fi. Zona mixta fiind un termen generic este necesar sa specificati care sunt **UTILIZARILE PERMISE** si care sunt **UTILIZARILE INTERZISE**

PUG-ul vechi (expirat si prelungit) specifica pentru zona mixta (cu subzonele M1, M2 si M3) urmatoarele:

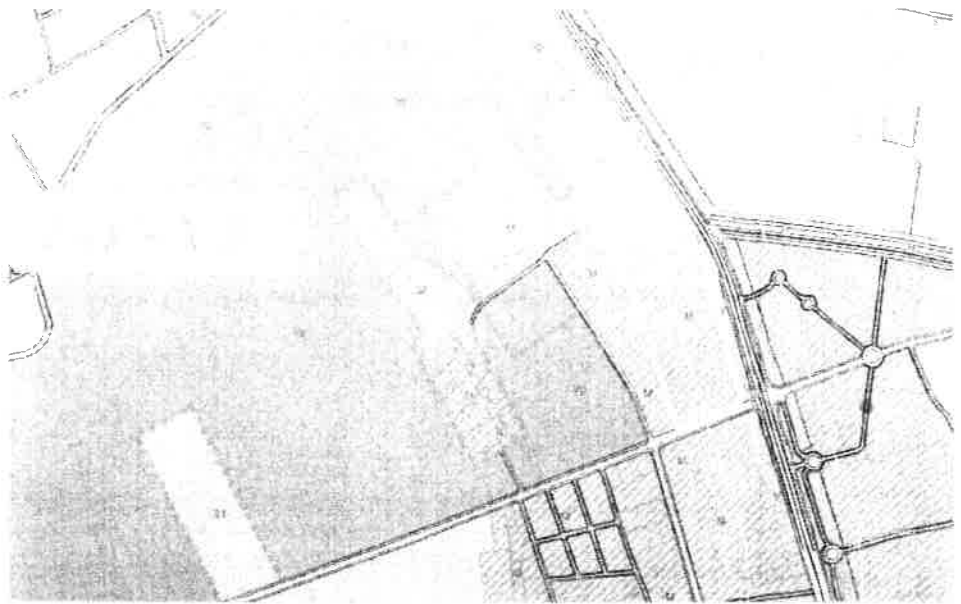
Utilizari premise

- institutiї, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate - scuaruri;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale.

Utilizari interzise

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozități de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

B. Va rog sa specificati de ce propuneti in zona marcata cu galben functiune mixta peste zona de padure – vegetatie existenta? Sa inteleg ca se intentioneaza defrisarea padurii?



27 ianuarie 2019

Cu stima,

[Redacted signature]